

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „OPORÓW” we Wrocławiu, 52-437 Wrocław, ul. H. Balzaka 53 m.11 **ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Mokronoskiej**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb Oporów AM 20 działka 5/23	995	4U usługi Uchwała nr XXIV/882/08 R.M.W-wia	KW 110893	250 000,- + VAT (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy)	12 000,- (słownie: dwanaście tysięcy)	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	2.500,-

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowa „OPORÓW” 52-437 Wrocław, ul. H. Balzaka 53 m.11, godz.13<sup>00</sup> dnia 22 października 2010 r.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium.
- Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na konto nr . 92 1020 5242 0000 2402 0018 1651 PKO Bank Polski Spółdzielnia Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „OPORÓW” we Wrocławiu, 52-437 Wrocław ul. H. Balzaka 53 m. 11.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; numer NIP. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie wykonania operacji przelewu ( banku, agencji, urzędu pocztowego).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium wpłacone przelewem zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.
- Zarząd Spółdzielni zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży .W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Spółdzielnia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 22% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
- Specyfikację przetargu można otrzymać po uprzednim zgłoszeniu pod numerem tel. 71/363 43 34 lub 885 709 155.
- Spółdzielnia zastrzega prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Za Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „OPORÓW”